

# Dozorčí rada Zoo Ústí nad Labem

23. 11. 2023

Ing. Ilona Pšenková, PhD.



Bc. Yveta Tomková  
Mgr. David Bauer  
Ing. Jaromír Hůla  
Bc. Věra Fryčová  
Vladimír Kozák  
Marie Jakubcová  
Jiří Horák  
Eva Nováková



## Program

### Program 5. zasedání dozorčí rady Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

**Datum konání:** 23. 11. 2023 od 15:00 hod.

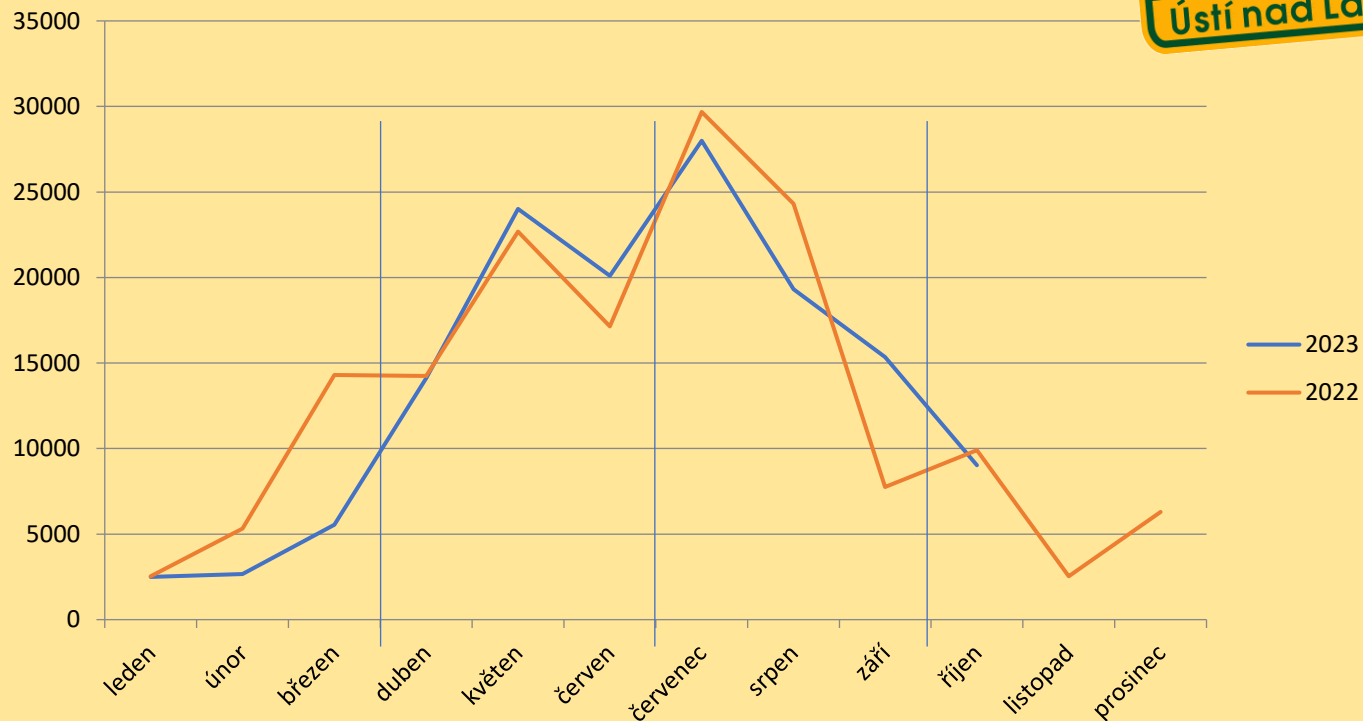
**Místo konání:** Ředitelna Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace  
(1. patro správní budovy)

**Program:**

1. Schválení programu.
2. Volba ověřovatele zápisu.
3. Představení nových členů DR.
4. Zhodnocení současného stavu návštěvnické sezóny a akce plánované do konce roku 2023.
5. Představení nových možností financování investičních projektů zoo.  
*Předkladatelka: Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka zoo*
6. Různé.



## Návštěvnícká sezóna 2023



### Faktory ovlivňující návštěvnost:

- ✓ počasí
- ✓ Covid19 aj.
- ✗ počet pořádaných akcí
- ✓ nové expozice
- ✓ parkování

↘ 12 tis

↘ 3.5 tis

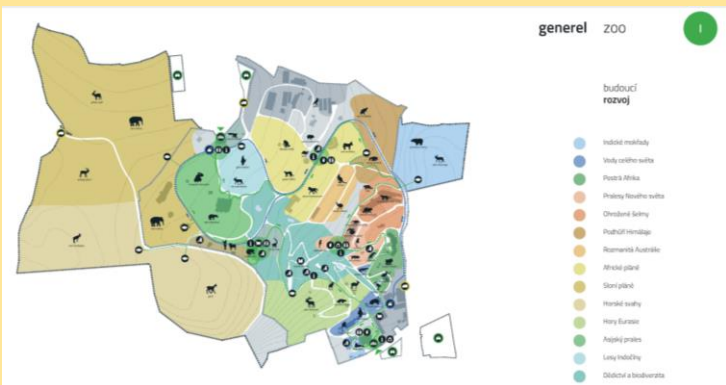
↗ 8 tis

mírný propad





# Plán investičních akcí 2023



## projekty rozvoj

### fáze harmonogram

- prioritní projekty chovatelské
- prioritní projekty návštěvnického servisu
- rozšíření areálu v delším časovém horizontu

2022

#### realizace do 3 let

- 1 Neexpoziční zázemí pro primáty a šelmy
- 2 Dočasná adaptace pavilonu slonů a přilehlého výběhu
- 3 Les gibbonů
- 9 Tematické odpočinkové zóny
- 10 Biodiverzita kolem nás
- 11 Vstupte do zoo
- 12 Ústecká outloní Noemova archa (Kukang)
- 14 Parkoviště jižní
- 15 Parkoviště severní

2025

#### realizace do 5 let

- 4 Kongo (Konžský prales)
- 5 Africké mokřady
- 7 Asijský dům
- 13 Predátoři
- 19 Noční Madagaskar
- 20 Lumpe a Lumpeho geostezka
- 21 Užitečná voda v zoo
- 22 Pitná voda v zoo
- 23 Revitalizace geotermálního vytápění

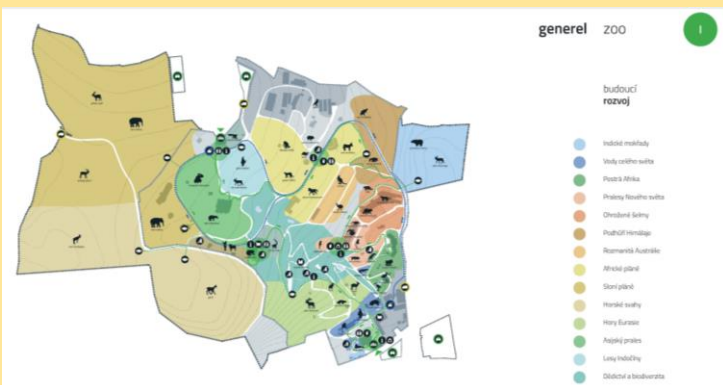
2027

#### realizace nad 5 let

- 6 Asijské mangrovy
- 8 Neotropis
- 16 Údolí nosorožců indických
- 17 Horští kopytníci
- 18 Sloní pláně



## Plán investičních akcí 2023



2022

realizace do 3 let

- 1 Neexpoziční zázemí pro primáty a šelmy
- 2 Dočasná adaptace pavilonu slonů a přilehlého výběhu
- 3 Les gibbonů
- 9 Tematické odpočinkové zóny
- 10 Biodiverzita kolem nás
- 11 Vstupte do zoo
- 12 Ústecká outloní Noemova archa (Kukang)
- 14 Parkoviště jižní
- 15 Parkoviště severní



projekty rozvoj

2025

realizace do 5 let

- 4 Kongo (Konžský prales)
- 5 Africké mokřady
- 7 Asijský dům
- 13 Predátoři
- 19 Noční Madagaskar
- 20 Lumpe a Lumpeho geostezka
- 21 Užítková voda v zoo
- 22 Pitná voda v zoo
- 23 Revitalizace geotermálního vytápění



fáze harmonogram

2027

realizace nad 5 let

- 6 Asijské mangrovy
- 8 Neotropis
- 16 Údolí nosorožců indických
- 17 Horští kopytníci
- 18 Sloní pláně



prioritní projekty chovatelské



prioritní projekty návštěvnického servisu



rozšíření areálu v delším časovém horizontu

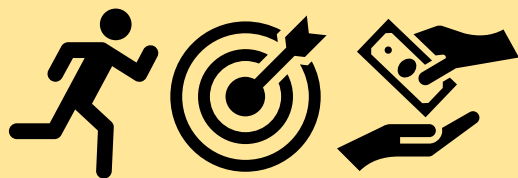


## Plán investičních akcí 2023

Popis investiční akce / opravy velkého rozsahu	Předpokládaná výše výdajů spojená s realizací záměru (v tis. Kč bez DPH)	Předpokládaná výše výdajů spojená s realizací záměru (v tis. Kč včetně DPH)	Předpokládaný termín dokončení realizace záměru
<b>Projekty realizace:</b>			
Biotopová expozice vodní světy (spodní část zoo)	700,00	847,00	31.05.2024
Výběh pro koně převalského (dočasná adaptace výběhu po slonech)	1 300,00	1 573,00	31.05.2024
Odpočinkové zóny - vyhlídka <u>Samburu</u>	1 500,00	1 815,00	31.10.2023
<b>Jiné:</b>			
Grafický manuál zoo	300,00	363,00	31.05.2024
Manuál řešení veřejných prostor a cest	300,00	363,00	31.05.2024
<b>Projektové dokumentace (AS,PD):</b>			
Biodiverzita kolem nás	200,00	242,00	31.05.2024
Noční Madagaskar (horní vstup)	250,00	302,50	31.05.2024
Energetické štíty budov a PENB (TČ1)-spodní část zoo	600,00	726,00	31.05.2024
Demoliční výměr na pavilon primátů	300,00	363,00	31.05.2024
Konžský prales (dokumentace ke stavebnímu řízení)	3 000,00	3 630,00	31.05.2024
Užitková voda v zoo	1 700,00	2 057,00	31.05.2024
Pitná voda v zoo	2 000,00	2 420,00	31.05.2024
Výběh jelenů sika (Les <u>gibbonů</u> )	1 400,00	1 694,00	31.05.2024
Ústecká <u>outloní noemova</u> archa	1 800,00	2 178,00	31.05.2024
Vstupte do zoo (spodní vstup a přilehlé prostory)	1 700,00	2 178,00	31.05.2024
Revitalizace správní budovy (studie)	100,00	121,00	31.05.2024
Střecha na <u>šelminci</u>	200,00	242,00	31.05.2024
Oprava přípojky vody topných systémů (TČ5) k pavilonu žiraf	1000,00	1210,00	31.05.2024
<b>Celkem</b>	<b>19 850,00</b>	<b>24 018,50</b>	



## Plán investičních akcí 2023



Popis investiční akce / opravy velkého rozsahu	Předpokládaná výše výdajů spojená s realizací záměru (v tis. Kč bez DPH)	Předpokládaná výše výdajů spojená s realizací záměru (v tis. Kč včetně DPH)	Předpokládaný termín dokončení realizace záměru
<b>Projekty realizace:</b>			
Biotopová expozice vodní světy (spodní část zoo)	700,00	847,00	31.05.2024
Výběh pro koně převalského (dočasná adaptace výběhu po slonech)		1 573,00	31.05.2024
Odpočinkové zóny - vyhlídka <u>Samburu</u>		1 815,00	31.10.2023
<b>Jiné:</b>			
Grafický manuál zoo		3,00	31.05.2024
Manuál řešení veřejných prostor a		00	31.05.2024
<b>Projektové dokumentace (AS)</b>			
Biodiverzita kolem nás		00	31.05.2024
Noční Madagaskar (horní vstup)		00	31.05.2024
Energetické štíty budov a PEN		00	31.05.2024
část zoo			
Demoliční výměr na pavilon primát		5,00	31.05.2024
Konžský prales (dokumentace ke řízení)		630,00	31.05.2024
Užitková voda v zoo		2057,00	31.05.2024
Pitná voda v zoo		2420,00	31.05.2024
Výběh jelenů sika (Les <u>gibbonů</u> )		1 694,00	31.05.2024
Ústecká <u>outloní noemova</u> archa	1 800,00	2 178,00	31.05.2024
Vstupte do zoo (spodní vstup a přilehlé prostory)	1 700,00	2 178,00	31.05.2024
Revitalizace správní budovy (studie)	100,00	121,00	31.05.2024
Střecha na <u>šelminci</u>	200,00	242,00	31.05.2024
Oprava přípojky vody topných systémů (TČ5) k pavilonu žiraf	1000,00	1210,00	31.05.2024
<b>Celkem</b>	<b>19 850,00</b>	<b>24 018,50</b>	





## Možnosti řešení

Úvěr EIB

III. pilíř Mechanismu spravedlivé transformace (JTM)

Technická podpora EIB ELENA





## Proč zrovna EIB?

- Poskytuje dlouhodobé financování investičních projektů
- Profiluje se jako „Klimatická banka“ EU
- Nabízí úvěrové nástroje s využitím dotační složky v rámci III. pilíře Mechanismu spravedlivé transformace (JTM)
- Nutný soulad projektů s Plánem spravedlivé územní transformace
- Investiční rámec pro veřejný sektor musí mít minimální hodnotu 25 mil. € (cca 600 mil. Kč)





## Úvěr EIB a podmínky

- Úvěr EIB: 72 % celkových realizačních nákladů
- Dotace v rámci III. pilíře JTM: max. 18 % celkových realizačních nákladů
- Spolufinancování města: min. 10 % celkových realizačních nákladů
- Délka čerpání úvěru: 5-6 let
- Délka splácení úvěru: 20-25 let





## Úvěr EIB a projekty města Ústí nad Labem

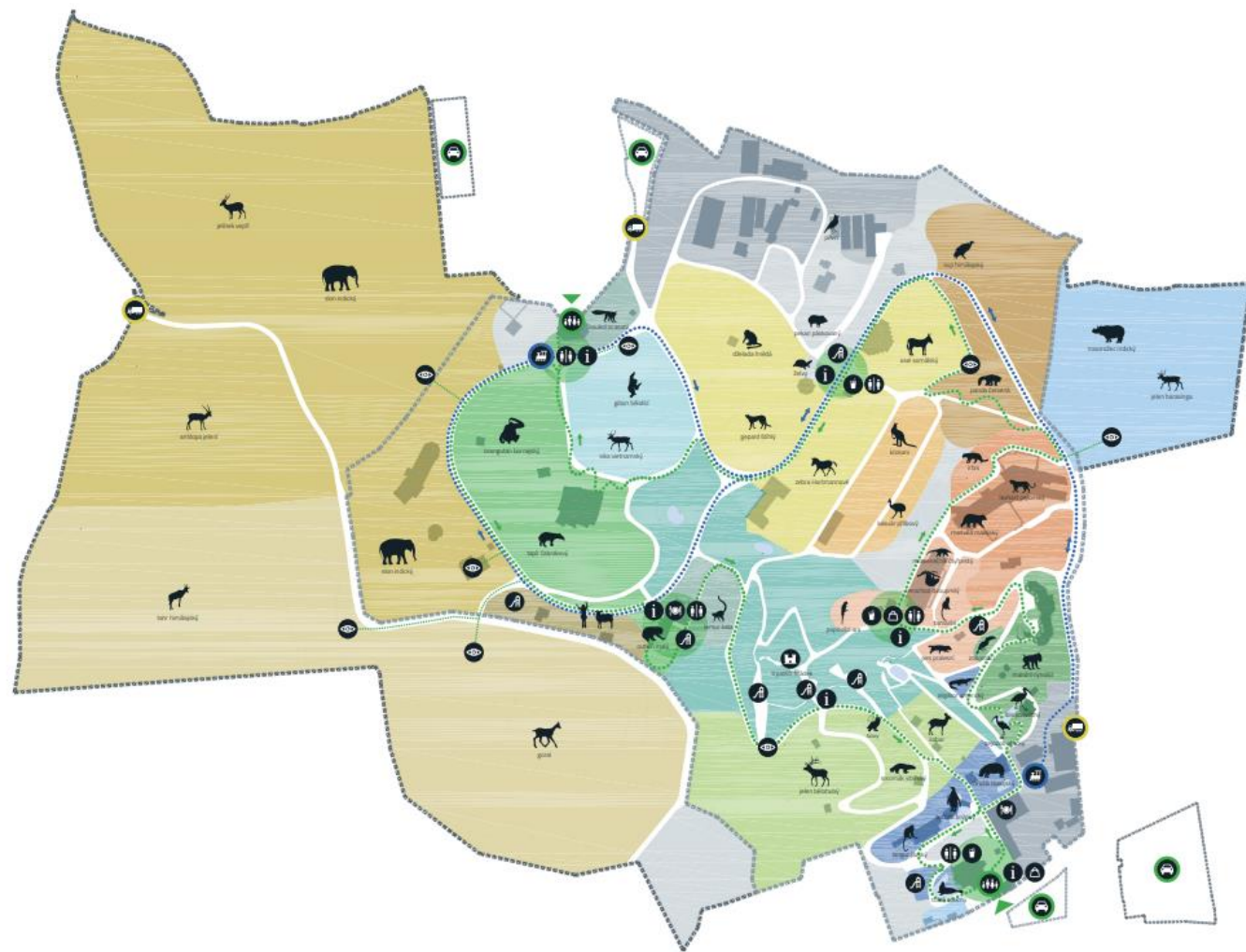
- Výstavba areálu Bukov II - péče o seniory
- Revitalizace areálu Hoření
- Revitalizace uličního prostoru komunikace Drážďanská
  
- **Projekty zoo:** Revitalizace zelených ploch a odpočinkových zón + revitalizace objektů a vstupů, nové pavilony

i) Biodiverzita kolem nás, ii) Konžský prales, iii) Les gibonů a asijské kopytníci, iv) Ústecká outloní Noemova archa, v) Noční Madagaskar, vi) Vstupte do zoo + revitalizace správní budovy, vii) užitková voda v zoo, viii) pitná voda v zoo, ix) Geotermální vytápění zoo

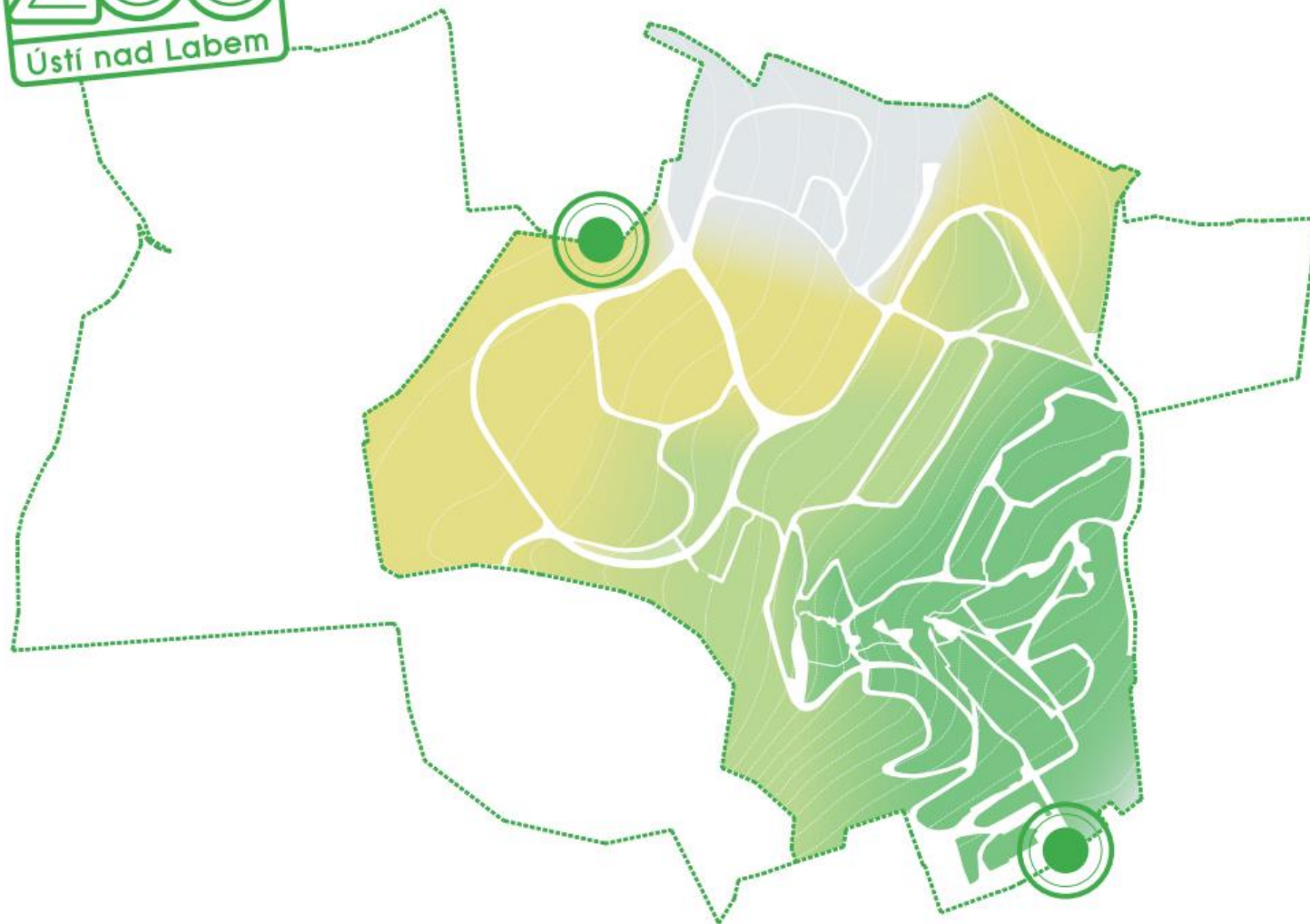


# generel ZOO

## budoucí rozvoj



- Indické mokřady
- Vody celého světa
- Pestrá Afrika
- Pralesy Nového světa
- Ohrožené šelmy
- Podhůří Himálaje
- Rozmanitá Austrálie
- Africké pláně
- Sloní pláně
- Horské svahy
- Hory Eurasie
- Asijský prales
- Lesy Indočíny
- Dědictví a biodiverzita



### Projekty zoo

Biodiverzita kolem nás  
Konžský prales  
Les gibonů a asijských kopytníků  
Ústecká outloní Noemova archa (Kukang)  
Noční Madagaskar  
Vstupte do zoo + administrativní budova



### Hospodaření s vodou

Užitková voda v zoo  
Pitná voda v zoo

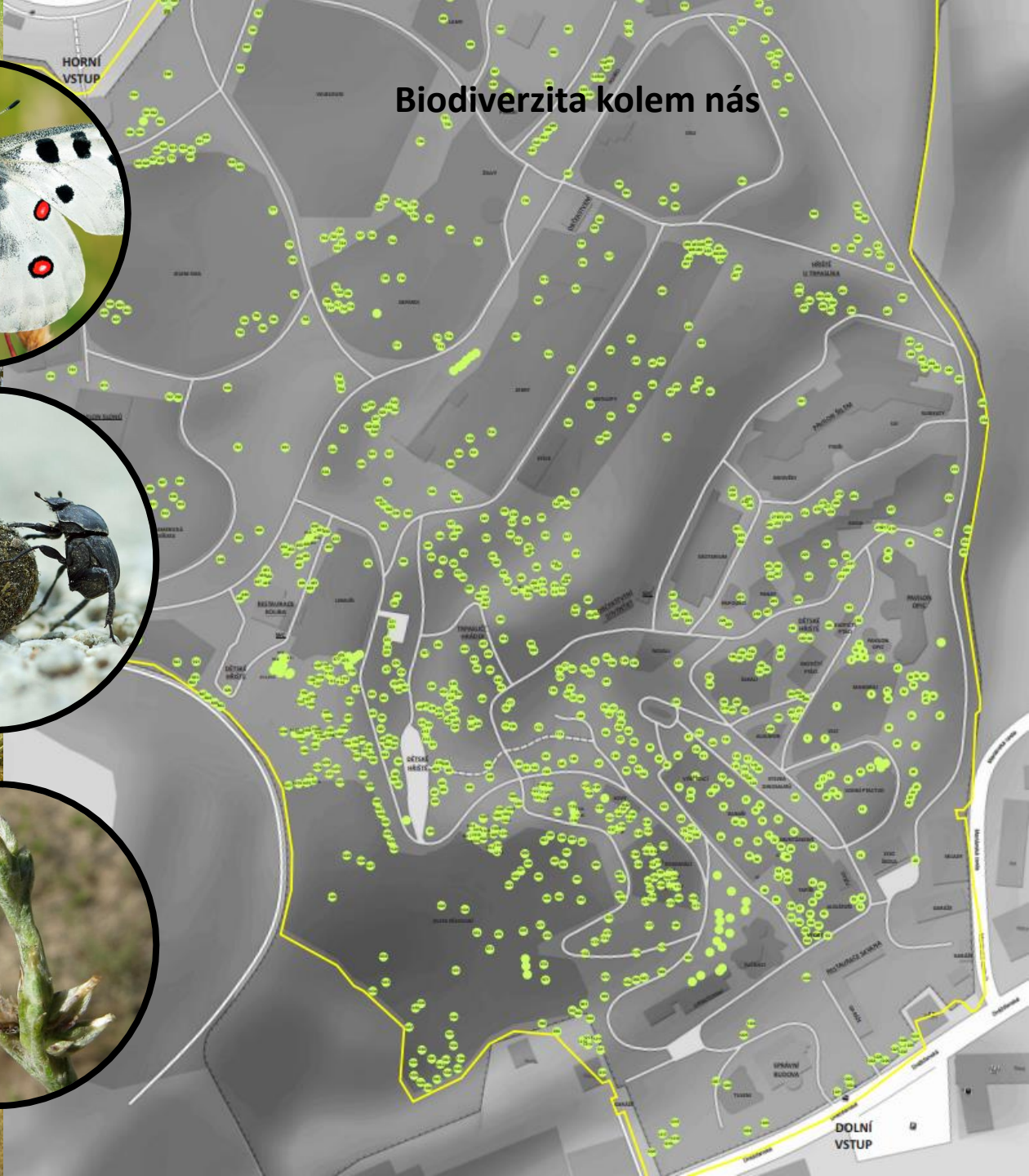


### Energetická opatření

Geotermální vytápění



## Biodiverzita kolem nás



DOLNÍ VSTUP

1

dubohabřiny



2

květnaté trávníky



3

suché dobravy



botanizace zeleň

biotopy  
lokální specifika



projekt  
**Biodiverzita kolem nás**

\* rozvoj zelených ploch a odpočinkových zón a jejich estetické a biologické zhodnocení v duchu současných trendů podpory biodiverzity v urbánním prostředí

\* zelené plochy mimo výběhy a pavilony se stávají otevřenými expozicemi

Kongo





## Kongo



současný stav



budoucí plán

**Konžský prales**  
pavilon

Les gibbonů



## Les gibbonů



současný stav



landscaping  
komunikace

budoucí plán



# Kukang



současný stav



**nokturnárium**  
restaurace

budoucí plán

# Noční Madagaskar



# Noční Madagaskar



současný stav



budoucí plán

Vstup  
do zoo





## Vstupte do zoo



současný stav

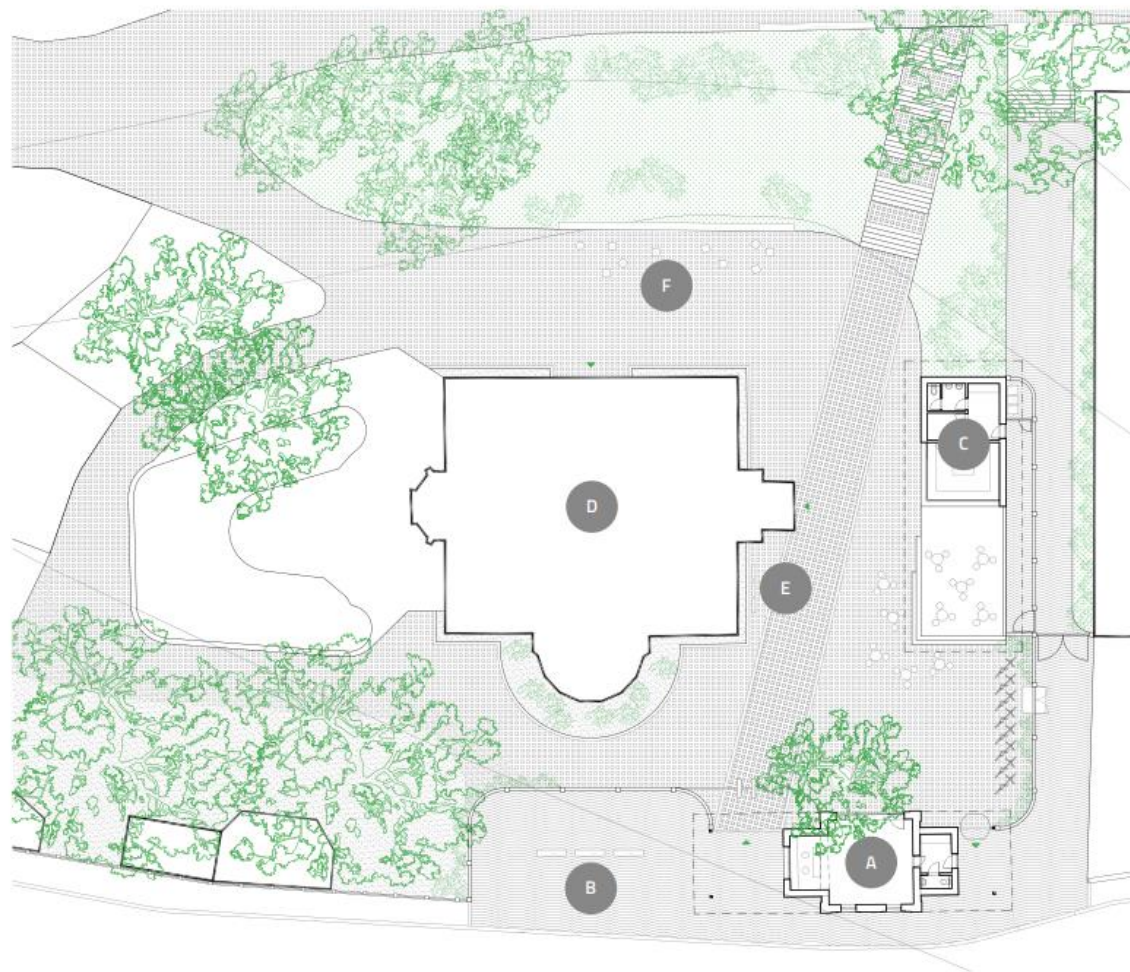
vstupní objekt  
bistro



budoucí plán

# Vstupte do zoo

situace  
území



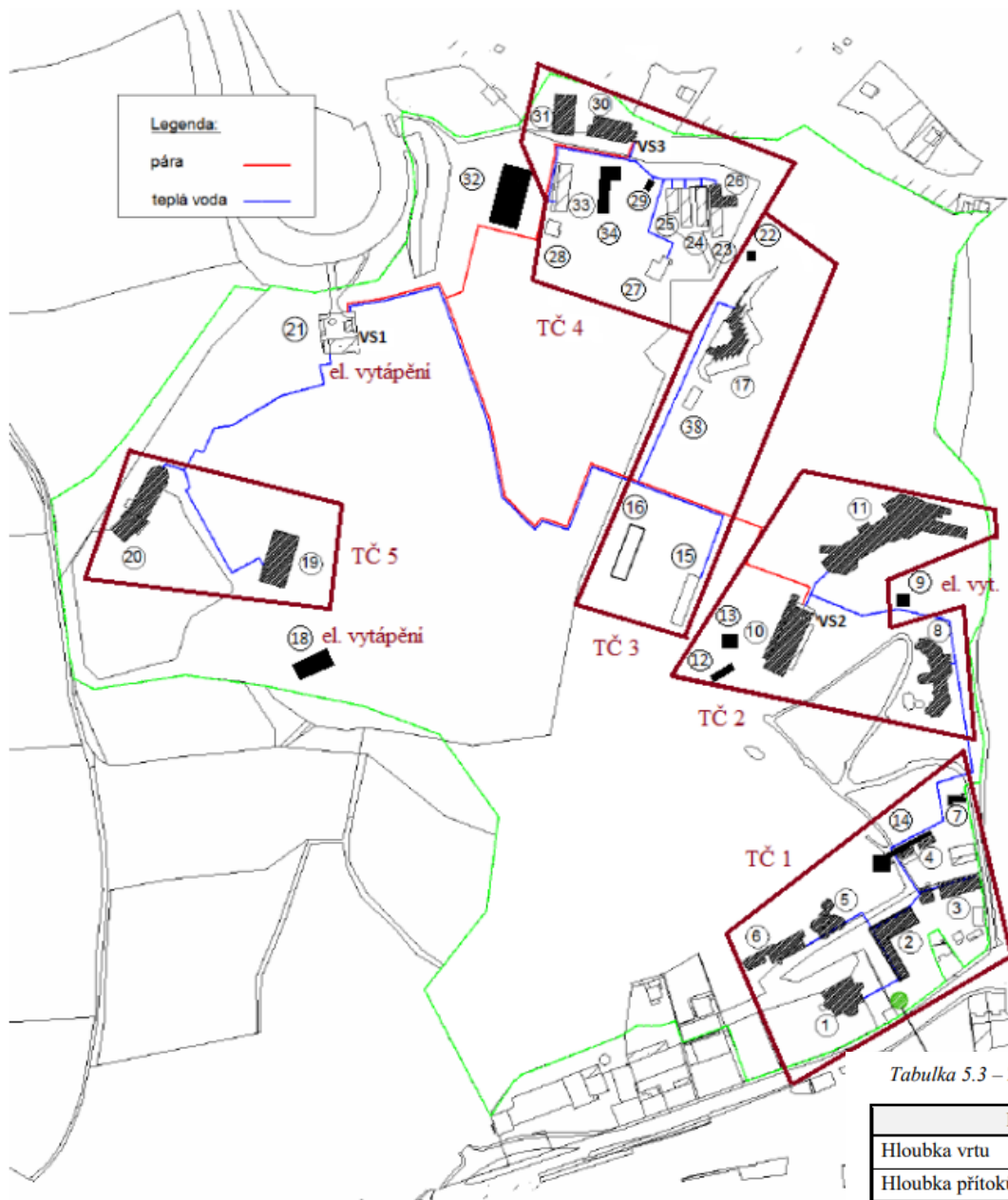
- A pokladna a obchod se suvenýry
- B veřejný prostor
- C bistro
- D správní budova
- E informační panely
- F odpočinková zóna

## Vstupte do zoo





## Energetická opatření



Tabulka 5.14 – Přehled stanic pro zásobování teplem (projekt pro stavební řízení) <sup>276</sup>

Informace	Jednotka	TČ 1	TČ 2	TČ 3	TČ 4	TČ 5	Celkem
Připojené objekty	[-]	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 39, 41	8, 10, 11, 12, 13	15, 16, 17, 22, 38	23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34	19, 20	-
Max. odběr termální vody	[l.s <sup>-1</sup> ]	2,7	2,4	0,9	3,0	3,0	12
Jmenovitý instalovaný výkon TČ	[kW]	295	260	102	330	316	1 303
El. příkon TČ	[kW]	53	47	18	60	81	259
Tepelný zisk z termální vody	[kW]	242	213	84	270	235	1 044
El. příkon elektrokotle	[kW]	96	96	32	96	96	416



Využití geotermální energie v Zoo Ústí nad Labem

Tabulka 5.19 – Přehled instalovaných TČ a elektrokotlů <sup>294</sup>

Stanice	TČ Greenline G22		TČ Greenline G26		Elektrokotel	
	počet [ks]	topný výkon [kW]	počet [ks]	topný výkon [kW]	počet [ks]	topný výkon [kW]
TČ 1	2	64 – 84	3	111 – 147	1	120
TČ 2	1	32 – 42	4	148 – 196	1	90
TČ 3	2	64 – 84	0	0	1	30
TČ 4	4	128 – 168	2	74 – 98	1	90
TČ 5	4	128 – 168	2	74 – 98	1	90
Celkem	13	416 – 546	11	407 – 539	5	420

Tabulka 5.3 – Základní charakteristika geotermálního zdroje tepla <sup>243</sup>

Parametr	Jednotka	Hodnota
Hloubka vrtu	[m]	515
Hloubka přítoků termální vody	[m]	400 – 470
Hloubka hlavního přítoku termální vody	[m]	409 – 414
Vydatnost vrtu	[l.s <sup>-1</sup> ]	12
Teplota termální vody na hlavě vrtu	[°C]	32

Obrázek 5.3 – Schéma rozdělení areálu zoo pro jednotlivé stanice s TČ

Název projektu	Sektor	Cíle	Dopady na ŽP	Zahájení projektové přípravy	Ukončení realizace	Předpokládané náklady tis. Kč
<b>Biodiverzita kolem nás</b>	Veřejné budovy, energetická opatření	Podpora lokální biodiverzity v areálu zoo podle vzoru vizionáře, ochránáře a zakladatele zoo H. Lumpeho, a to se zaměřením na flóru i faunu s vysokou edukační a ochránářskou hodnotou. Vrácení vodních prvků do krajiny zoo. Revitalizace geologických exponátů v zoo.	Podpora místní biodiverzity, retence vody v krajině, protierozní opatření	XI/2023	V/2027	38 500
<b>Konžský prales</b>	Veřejné budovy, energetická opatření	Zapojení se do evropských chovných programů, ochrana druhů ex situ a in situ, edukace	Snížení celkové energetické náročnosti, zmenšení zastavěné plochy (zelená střecha apod.)	VII/2023	XI.2028	60 500
<b>Les gibbonů a asijských kopytnců</b>	Veřejné budovy, energetická opatření	Zapojení se do evropských chovných programů, ochrana druhů ex situ a in situ, edukace	Retence vody v krajině, podpora místní biodiverzity, protierozní opatření, zmenšení zastavěné plochy	I/2024	V/2028	27 500
<b>Ústecká outloní Noemova archa (Kukang)</b>	Veřejné budovy, energetická opatření	Zapojení se do evropských chovných programů, ochrana druhů ex situ a in situ, edukace	Zvětšení zelených ploch, snížení energetické náročnosti	I/2024	III/2027	29 500
<b>Noční Madagaskar</b>	Veřejné budovy, energetická opatření	Zapojení se do evropských chovných programů, ochrana druhů ex situ a in situ, edukace	Zvětšení zelených ploch, snížení energetické náročnosti, zvýšení místní biodiverzity	II/2024	II/2027	25 000
<b>Vstupte do zoo + revitalizace správní budovy</b>	Veřejné budovy, energetická opatření	Snížení energetické závislosti a šetření s energiemi (zateplení správní budovy) a revitalizace betonového prostřanství, které neumožňuje vhodné nakládání a šetření s vodou	Retence vody, podpora místní biodiverzity, snížení energetické náročnosti	IV/2024	XI/2028	25 000

II	Název projektu	Sektor	Popis	Cíle	Dopady na ŽP	Zahájení projektové přípravy	Ukončení realizace	Předpokládané náklady v tis. Kč
	<b>Užitková voda v zoo</b>	Hospodaření s vodou	Vybudování sítě záchytných nádrží a systémů na využívání dešťové vody v areálu zoo	Snížení závislosti na zdrojích pitné vody a maximální využití vody dešťové při běžném provozu v zoo, která je na vodě závislá	Snížení spotřeby pitné vody, využití dešťové vody pro provoz zoo	I/2024	X/2028	38 000
	<b>Pitná voda v zoo</b>	Hospodaření s vodou	Vyřešení havarijních rozvodů pitné vody v zoo, které technicky dosluhují a dochází ke značným ztrátám a únikům. Realizace nových rozvodů a přečerpávacích nádrží k zajištění nutného welfare zvířat i zaměstnanců	Zamezení četných havárií a únikům pitné vody a její šetření	Snížení spotřeby pitné vody	I/2024	X/2028	33 000
	<b>Geotermální vytápění v zoo</b>	Energetická opatření, hospodaření s vodou	Revitalizace a obnova dosluhujícího geotermálního vytápění v zoo včetně výměny konstrukčních prvků a posílení v návaznosti na rozvojové projekty Zoo ÚnL	Snížení energetické závislosti na fosilních palivech, orientace na obnovitelné zdroje energie	Snížení spotřeby fosilních paliv a snížení celkové energetické náročnosti	I/2024	IX/2028	60 000

Projekt	Sektor	Předpokládané náklady v tis. Kč
<b>Zoo projekty generel</b>	Veřejné budovy, energetická opatření	206 000
<b>Hospodaření s vodou</b>	Hospodaření s vodou	71 000
<b>Geotermální energie</b>	Energetická opatření, hospodaření s vodou	60 000
<b>CELKEM</b>		<b>337 000</b>

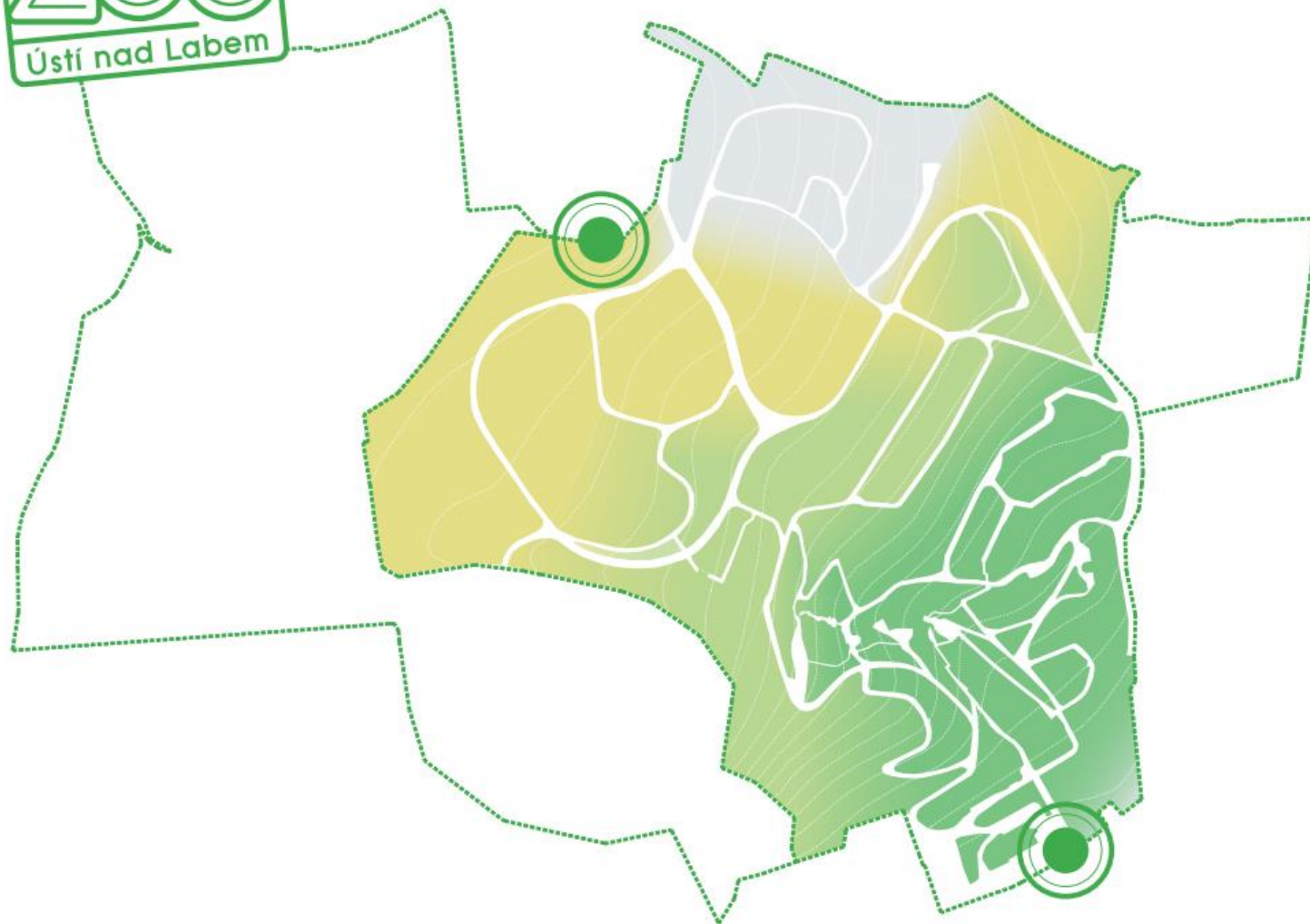


## Program EIB ELENA

- Program na podporu **projektové přípravy** u projektů zaměřených na energeticky úsporná opatření (dále bydlení, udržitelná mobilita)
- Výše dotace: 90 % celkových uznatelných výdajů (bez zpětné uznatelnosti)
- Program na 3 roky ukončený veřejnou zakázkou na zhotovitele
- Možná společná účast s organizacemi města (DpmÚL, ZOO)
- Nelze podpořit výstavbu nových budov







**Děkuji za pozornost ...**